

Allgemeiner Baubeschrieb

Beilage zum Kaufvertrag

Alle Mehrfamilienhäuser werden im MINERGIE-Standard gebaut, das heisst: eine verbesserte Wärmedämmung der Aussenhülle, eine entsprechende Wärmeverteilung und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung für kontrolliertes be- und entlüften.

Die erreichten Energieeinsparungen führen zu einer deutlichen Wertsteigerung.

Nach der Bauabnahme werden die Gebäude durch die Zertifizierungsstelle mit einem definitiven Zertifikat mit Labelnummer versehen.

AUSSENHÜLLE

Stark wärmedämmte Aussenhülle und Fenster mit sehr hohem Wärmedämmwert. Nordseitig sind die Fenster auf der Ebene 4 als Putzflügel ausgeführt (Auflage Lärmschutz).

HAUSTECHNIK

Die komplette Erschliessung beinhaltet die Ver- und Entsorgung (Strom, TV, Telefon, Wasser und Abwasser). In allen allgemeinen Räumen ist eine Grundausstattung vorgesehen.

Die Wärmeversorgung ist durch ein Blockheizkraftwerk gewährleistet.

Innerhalb der Wohnungen erfolgt die Wärmeverteilung über eine Fussbodenheizung.

Jede Wohneinheit wird mit einer separaten Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung für kontrolliertes be- und entlüften ausgestattet.

INNENAUSBAU

Jeder Käufer hat das Recht, seine Ausbauwünsche bei den Budgetbeträgen nach freier Unternehmerauswahl auszuführen. Die Bauherrschaft wird den Käufern Vorschläge für Unternehmer unterbreiten, mit welchen bereits Konditionen vertraglich vereinbart sind.

Die Gutschriften für den Innenausbau werden betragsmässig über die Nettowohnflächen der einzelnen Wohnungen geregelt:

Architekturleistungen

Honorarstunden pro Wohnungstyp

- Wohnung Typ 1 (70m² - 160m²) → 19h
M 1.1; M 1.2; M 1.3; M 2.1; M 2.2; M 2.3;
M 3.1; M 3.2; M 3.3; M 4.2; E 1.2
- Wohnung Typ 2 (160m² - 190m²) → 28h
W 1.1; W 1.2; W 2.1; W 2.2; W 3.1; W 3.2; M 4.1;
M 4.3; M 5.1; M 5.2; E 2.1; E 2.2; E 3.1; E 3.2
- Wohnung Typ 3 (200m² - 230m²) → 33h
W 4.1; W 4.2; W 5.1; E 1.1; E 4.1; E 4.2; E 5.1

Elektrische Anlagen (Stark- und Schwachstrom)

Fr. 120.-/m² Nettowohnfläche

- Unterverteilung ab Wohnungszuleitung
- Unterputz Installationen
- Steckdosen/Schalter/etc.
- Leuchten
- Fertiginstallationen

Sanitäranlagen

Fr. 140.-/m² Nettowohnfläche

- UP Installationen ab der allg. Steigzone
- Kalt- + Warmwassermesser und Unterverteilung
- Leitungen bis zum Fallstrang
- Apparate/Batterien/Garnituren
- Tumbler/Waschmaschine
- Ev. Boiler (je nach Standort der Nasszellen)

Kücheneinrichtungen

Fr. 200.-/m² Nettowohnfläche

- Möblierung
- Geräte
- Abdeckung

Schreinerarbeiten

Fr. 125.-/m² Nettowohnfläche

- Innentüren
- Garderobe
- Schränke
- Holzverkleidungen

Bodenbeläge (Parkett, Bodenplatten, Sockel, etc.)

Fr. 150.-/m² Nettowohnfläche

- Fertigbelag ab Unterlagsboden

Wandbeläge (Abrieb, Wandplatten, Silikonfugen, etc.)

Fr. 80.-/m² Nettowohnfläche

- Fertigbelag ab Grundputz

Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarbeiten)

Fr. 25.-/m² Nettowohnfläche

- sämtliche Oberflächenbehandlungen auf Wunsch

Cheminée/Schwedenofen

Fr. 9'000.-/Wohnung

- Cheminée/Schwedenofen ab Kaminanlage realisierbar in den Wohnungen:
W 1.1; E 1.1; W 4.1; M 4.3; E 4.1;
W 5.1; M 5.1; M 5.2; E 5.1

Baureinigung

Fr. 10.-/m² Nettowohnfläche

- Neubaureinigung aller Räume

UMGEBUNG

Die Gestaltung erfolgt gemäss dem Umgebungsplan des Architekten. Grünflächen mit einheimischer Bepflanzung und Zugangs- und Erschliessungswege.

AUSSTATTUNG

Kleininventar wie Container für Kehricht und Grünabfuhr, etc.

BAUNEKENKOSTEN

Kosten für Bewilligungen.

Anschluss- und Abnahmegebühren für Strom, Wasser, Abwasser, Zivilschutz, u.s.w. gemäss baubewilligtem Projekt.

Versicherungen während der Bauzeit.

PREISBASIS

Alle Preise inkl. des aktuellen Mehrwertsteuersatzes.

Zur Zeit 8.0% Mehrwertsteuer.

Preis Anpassungen sind jederzeit möglich.

Biel, 01. April 2011